

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

ул. Зодчего Росси, д.1-3  
Санкт-Петербург, 191023

Тел.(812) 576-15-00, 576-15-12,  
Факс (812) 576-15-13  
e-mail: gne@gov.spb.ru  
<http://www.expertiza.spb.ru>  
[www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении по программе проверок документарно-выездной проверки  
юридического лица

от 27 сентября 2021 г.

№ 04-07-9878/21-0-1

1. Провести проверку в отношении

Главное Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по  
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области ИНН: 7830002600

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения:

191015, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 50/52 .

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления  
деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)

2.-1. Наименование и место нахождения объекта капитального  
строительства, в отношении которого планируется проведение мероприятий по  
надзору:

многофункциональный жилой комплекс и объекты нежилого назначения - 2-й  
этап строительства:г. Санкт-Петербург, Выборгский район, проспект Энгельса,  
дом 119, литера Б.

(пункт 2\_1 включен в соответствии с п.6 ч.5 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

Попова Константина Юрьевича Главного специалиста отдела надзора за  
строительством и реконструкцией объектов Правобережной зоны, Иванова  
Михаила Андреевича Начальника Отдела надзора за специальными видами  
работ, Луженкову Евгению Александровну Ведущего специалиста сектора  
экологического надзора СГСН и Э СПб, Осовскую Екатерину Дмитриевну  
Ведущего специалиста сектора санитарно-эпидемиологического надзора



**СГСН и Э СПб, Сабурову Людмилу Дмитриевну Главного специалиста сектора санитарно-эпидемиологического надзора СГСН и Э СПб**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, реестровый номер функции в федеральной государственной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»: 7800000010000049145.

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:

Проверка законченного строительством объекта капитального строительства. Завершение мероприятий по выполнению обязательных требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности, экологической безопасности.

7. Предметом настоящей проверки является:

Определение соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации в том числе требованиям энергоэффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8. Срок проведения проверки:

К проведению проверки приступить с **05 октября 2021 г.**

Проверку окончить не позднее **01 ноября 2021 г.**

9. Правовые основания проведения проверки:

- статья 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

На основании извещения об окончании строительства № 04-07-9878/21-0-0 от 27 сентября 2021

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:  
Не предусмотрено.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- произвести визуальный осмотр выполнения работ по строительству объекта капитального строительства (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения,



инженерные системы и оборудование и примененные строительные материалы (изделия), места производства работ, места складирования материалов и изделий);

- проверить наличие и правильность ведения исполнительной документации, в том числе актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также общего и специальных журналов работ, в которых ведется учет выполнения работ;
- проверить соответствие выполненных работ, примененных конструкций, изделий, материалов проектным решениям;
- проверить наличие документов, удостоверяющих качество примененных при строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний, и др.);
- проверить соответствие порядка и правильности осуществления мероприятий по строительному контролю, включая результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ;
- проверить исполнение подрядными организациями указаний, замечаний строительного контроля, в том числе авторского надзора и предписаний Службы, относящихся к вопросам качества выполняемых строительного-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечение своевременного устранения дефектов и замечаний, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов в целом;
- проверить наличие разработанной и утвержденной в установленном порядке организационно-технологической документации, включая проект производства работ и технологические карты, а также их соответствие проектной и рабочей документации;
- проверить наличие и правильность осуществления мониторинга зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства;
- определить место производства строительных работ с нарушением градостроительного законодательства;
- составить акт по результатам проверки;
- по выявленным нарушениям градостроительного законодательства выдать лицу, осуществляющему строительство предписание с указанием срока устранения выявленных нарушений;
- при наличии состава административного правонарушения составить протокол об административном правонарушении.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля(надзора), административных регламентов по осуществлению государственного строительного надзора:

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» («Российская газета», № 3, 05.01.1995);



Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» («Российская газета», № 232, 30.11.1995);

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» («Российская газета», № 121, 30.06.1998);

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» («Российская газета», № 91, 13.05.1999);

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» («Российская газета», № 245, 31.12.2002);

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» («Российская газета», № 163, 01.08.2008);

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», № 226, 27.11.2009);

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» («Российская газета», № 255, 31.12.2009);

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» («Российская газета», № 6, 12.01.2002);

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», № 64-65, 06.04.1999);

Федеральный закон от 07.06.2017 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Российская газета», № 125, 09.06.2017);

постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 13.02.2006, № 7, ст. 774);

постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности») («Собрание законодательства РФ», 29.08.2016, № 35, ст. 5326);

постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» («Собрание законодательства РФ», 20.02.2017, № 8, ст. 1239);



постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства» («Российская газета», № 225, 07.10.2011);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» («Собрание законодательства РФ», 02.05.2016, № 18, ст. 2647);

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747 «О Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга» («Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга», № 46, 15.11.2004);

Административный регламент Службы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, с выдачей заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, прошедших капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, утвержденный распоряжением от 13.07.2016 № 6-р (в ред. распоряжений от 26.12.2017 № 13-р, от 18.01.2018 № 1-р, от 21.09.2018 № 10-р, от 07.03.2019 № 4-р/19, от 19.04.2019 № 7/р-19, от 19.11.2019 № 22-р/19).

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- проектная и рабочая документация;
- организационно-технологическая документация, включая проект производства работ и технологические карты;
- документы по осуществлению мониторинга зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга зданий и сооружений», СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»; ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- исполнительная документация по выполненным работам;
- результаты проведенных обследований, экспертиз, лабораторных и иных испытаний;
- иные документы, подтверждающие соответствие выполненных работ требованиям проектной документации;
- приказы юридических лиц о закреплении за объектом ответственных должностных лиц;
- объяснение законного представителя юридического лица.

Заместитель начальника  
Службы – начальник  
Управления  
государственного  
строительного надзора



В.П. Захаров

Главный специалист Попов Константин Юрьевич  
Начальник отдела Иванов Михаил Андреевич  
Ведущий специалист Луженкова Евгения Александровна  
Ведущий специалист Осовская Екатерина Дмитриевна  
Главный специалист Сабурова Людмила Дмитриевна

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность  
должностного лица, непосредственно подготовившего проект  
приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)